



GEMEENTE
SOEST

Fractie Groen Links Soest-Soesterberg
Minstreelpad 25
3766 BS Soest

Soest, 7 maart 2022

verzonden: 31 MAART 2022

uw brief van : 1 maart 2022
afdeling : Ruimte
zaaknummer : **155671**

onderwerp : Beantwoording art.46 vragen over het project Oude Tempel

Beste heer De Ruijter,

De fractie van Groen Links Soest-Soesterberg heeft op 1 maart jl. de hier bovenvermelde brief gestuurd aan het college met de bijbehorende vragen op grond van artikel 46 van het reglement van orde over Oude Tempel. In deze brief beantwoorden we deze vragen.

Vraag 1: Wat betekent het uitstel door de Raad van State voor de planning van het project Oude Tempel?

Antwoord:

Voor het overzicht qua planning uitspraak Raad van State over het bestemmingsplan Oude Tempel is het van belang te weten dat op 11 juni 2020 de gemeenteraad van Soest het bestemmingsplan opnieuw heeft vastgesteld. Daarop volgend is de periode van beroep ingegaan waarvan meerdere personen en partijen gebruik hebben gemaakt.

- Op 17 december 2020 stelde de gemeenteraad een aanpassing van het bestemmingsplan vast.
- Op 19 maart 2021 leverde de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak voor Milieu en Ruimtelijke Ordening, kortweg STAB, een deskundigen rapportage op aan de Raad van State.
- Op 7 oktober 2021 vond de zitting plaats in de meervoudige kamer van de Raad van State.
- Op 16 november kondigde de Raad van State een 1^{ste} verlenging van de termijn van uitspraak aan.
- Op 29 december 2021 kondigde de Raad van State een 2^{de} verlenging van de termijn van uitspraak aan.
- Op 11 februari 2022 liet de Raad van State weten dat één van de drie betrokken Staatsraden, mr. Pans, met pensioen gaat.
- Op 11 maart 2022 verliep de termijn voor de appelanten om schriftelijk te motiveren of er nog een extra zitting nodig is vanwege het toetreden van een nieuw Staatsraad aan dit dossier.
- Op 11 maart 2022 is door de gemeentelijk advocaat telefonisch navraag gedaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak, welke uitwijst dat inmiddels een aantal reacties is ontvangen waarin – zoals verwacht – wordt aangestuurd op een nieuwe zitting.
- Op 24 maart 2022 heeft de Raad van State per brief laten weten dat inderdaad een nieuwe zitting is ingepland op 17 mei 2022.

Welk uitstel er nu verder nog volgt is niet bekend maar wordt aan de gemeenteraad gecommuniceerd zodra er meer berichtgeving volgt vanuit de Raad van State over de uitspraak in dit bestemmingsplan dossier. Het project ligt tot die tijd nagenoeg stil. Er wordt geen uitwerking gegeven aan een inrichtingsplan of uitwerking van het concept beeldkwaliteitsplan (BKP) samen met de beoogd ontwikkelaar en de samenleving. Wel loopt het traject verder ten aanzien van het beheer en onderhoud van het bosgebied en ten aanzien van de benodigde ontheffingen vanuit de Wet Natuurbescherming.



Pagina 2 van de brief
Zaaknummer:

Vraag 2: Er zijn reeds marktpartijen geselecteerd om bouwplannen voor Oude Tempel uit te werken, kunt u ons een stand van zaken van deze uitwerkingen sturen?

Antwoord:

Zie onder 1. Er zijn inderdaad een projectontwikkelaar en een woningbouwcoöperatie geselecteerd uit het gunningstraject. Daarover is de gemeenteraad van Soest geïnformeerd. Over de openbare inhoudelijke aanbestedingsstukken staat meer informatie op de projectwebsite via www.oudetempel.nl/documenten. De geselecteerde partijen staan nu dus in de pauzestand. Uitdrukkelijk is de gunning onder het voorbehoud van een onherroepelijk bestemmingsplan en een onherroepelijke ontheffing Wet Natuurbescherming.

Vraag 3: Kunt u aangeven hoe ver u bent met de selectie van een marktpartij voor de uitvoering en wat de planning hierin is nu de uitspraak op de bezwaren is uitgesteld?

Antwoord:

Zie onder 2. Een gunning onder voorwaarden heeft plaatsgevonden en op 6 juli 2021 is dat middels een persbericht en [bericht op de projectwebsite](#) gecommuniceerd.

Vraag 4: Zijn er al bindende afspraken gemaakt met (één van de) marktpartijen over planvorming en -realisatie in het Oude Tempelgebied? Zo ja, kunt u ons deze toesturen? Zo nee, wanneer wordt dit voorzien?

Antwoord:

Er zijn nog geen direct bindende afspraken gemaakt met de marktpartij / ontwikkelaar en de woningbouwcorporatie middels een koopcontract. Onder voorwaarden heeft de gunning wel plaatsgevonden. Die gunning kan niet zondermeer ongedaan worden gemaakt. Het aanbestedingstraject is daarvoor zorgvuldig doorlopen.

Er is toegezegd bij de bestuurlijke besluitvorming omtrent het bestemmingsplan in juni 2021, dat er met de beoogd ontwikkelaar en de omwonenden / samenleving, participatief invulling wordt gegeven aan de uitwerking van het inrichtingsplan en de uitwerking van het concept beeldkwaliteitsplan (BKP). Dat traject wordt inhoudelijk vormgegeven zodra er een onherroepelijk bestemmingsplan ligt. Dat is uiteraard afhankelijk van de uitspraak die de Raad van State nog moet doen in dit dossier.

Vraag 5: Verwacht u dat de ontwikkelingen rondom het tijdelijk vestigen van een AZC op de nabijgelegen gronden van Kamp van Zeist tot verdere vertragingen in de planvorming en -realisatie voor Oude Tempel gaan leiden, aangezien beide gebieden tot 'Hart van de Heuvelrug' behoren en daarbinnen een uitwisselingsrelatie tussen 'rood' (bebouwing) en 'groen' (natuur) bestaat en Kamp van Zeist nu voorlopig niet 'vergroend' kan worden?

Antwoord:

Er wordt geen vertraging verwacht voor de ontwikkeling van Oude Tempel als gevolg van de tijdelijke huisvesting van een AZC op Kamp van Zeist. Het programma Hart van de heuvelrug kent een positieve Rood-Groen balans over het gehele programma. Het wordt niet per project gezien. Ondanks de beoogde vestiging van een tijdelijk AZC op Kamp van Zeist, kan een groot deel nu al natuur worden en op termijn alsnog volledig. De vergroening van Kamp van Zeist, uitgezonderd het Detentiecentrum, conform de bestuurlijke afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst Hart van de Heuvelrug (juni 2015) blijft het eindbeeld.



Pagina 3 van de brief
Zaaknummer:

Meer informatie?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met Reinier Kalt, e-mail R.Kalt@soest.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders


Leontine Vermond
Gemeentesecretaris


Rob Metz
Burgemeester