

Participatie bijeenkomsten Landgoed de Oude tempel

Datum: 26 oktober 2020 en 27 oktober 2020

Aangemeld voor de bijeenkomst: 46

Aantal deelnemers: 37 aanwezigen

Bijeenkomst 26 oktober 15.00 -15.30 uur (3 aanwezigen)

- *Vraag: Ik vind het belangrijk dat een groene long behouden blijft. Kan de airco functie, van het bos, blijven bestaan als er woningbouw bij komt?*
 - Antwoord: In de presentatie van de stedenbouwkundige van de gemeente Soest staat aangegeven wat de kaders en mogelijkheden zijn voor het behoud van groen. We willen komen binnen de mogelijkheden tot een klimaat adaptieve wijk, niet alleen op gebied van waterhuishouding maar ook op gebied van hittestress.

- *Vraag: Er wordt niet gestart met woningbouw totdat de Raad van State uitspraak heeft gedaan, betekent dit ook dat er geen bomen gekapt worden voor die tijd?*
 - Antwoord: Dit klopt, er wordt niet gestart met de bouw of bomenkap voordat de Raad van State uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan. Wel wordt groot onderhoud dringend om uit te voeren. Daarvoor zijn analyses gedaan. In het kader van de veiligheid van de mensen die nu door het landgoedbos lopen is het van belang dat zwakke bomen en dode takken uit de bomen worden gehaald.

- *Vraag: Ik maak me zorgen dat als er 300 woningen gebouwd worden dat er dan geen ruimte meer is voor én woningen én een speelplaats én behoudt van bos.*
 - Antwoord: Er moet daarom op een andere manier nagedacht worden over wonen. Wellicht is het niet nodig dat iedereen een eigen voortuin en achtertuin heeft. Als mensen een gezamenlijk bos hebben dan blijft er meer ruimte over voor groen.

- *Vraag: Als je dit vergelijkt met Kerckebosch dan is dit gebied toch heel anders?*
 - Antwoord: Het gebied Kerckebosch in Zeist is een overwegend heide / bosgebied. Dat is uiteraard anders dan het Landgoedbos op Oude Tempel. Toch zijn er daar mooie voorbeelden te vinden van bouwen in een gebied met veel bomen en natuurwaarden. Daarom wordt veelvuldig naar dit toonaangevende project verwezen, ook omdat het dichtbij Soesterberg is en mensen daar zelf ook kunnen gaan kijken.

- *Vraag: Ik vind het getoonde verhaal niet geloofwaardig, hoe weten we zeker dat dit mogelijk is en de bomen het overleven?*
 - Antwoord: Hiertoe zullen we externe partijen inschakelen (o.a. boomdeskundigen en ecologen) om hier aanvullend grondig onderzoek naar te doen en advies over te geven.

- *Vraag: Bij de Groene Hoogte zijn er heel veel bomen die het niet gered hebben, hoe weten we dat dit niet hetzelfde wordt? (kale vlakte met geen bomen en dieren)?*
 - Antwoord: Voorafgaand aan de bouw van de groene hoogte was explosieven onderzoek nodig. Destijds was de techniek nog niet zo ver dat dit uitgevoerd kon worden zonder bomen te kappen. Daarna zijn er bomen terug geplant, echter duurt dit een tijd voordat deze zijn terug gegroeid. De gemeente Soest vind dit ook heel spijtig dat dit destijds nodig was, en is daarom blij dat de technieken inmiddels verder ontwikkeld zijn.

- *Vraag: Het is niet duidelijk hoeveel woningen er gebouwd worden. Is het plan groen/rood wel te realiseren met de hoeveelheid woningen die geplaatst moeten worden?*
 - Antwoord: De termen 'groen/rood' worden gebruikt binnen het totale programma van Hart van de Heuvelrug. Vanuit dat programma is aangegeven dat dit gebied rood zou moeten zijn in ruil voor vergroening van andere rode gebieden. De juridische werkelijkheid conform het vastgestelde bestemmingsplan is dat er maximaal 300 woningen gebouwd mogen worden. Maar we willen graag zien (op basis van de juiste argumenten) dat een goede combinatie van woningbouw en groen mogelijk is. Het is dus mogelijk dat in de praktijk

minder dan 300 woningen gebouwd kunnen worden. In werkelijkheid is er een reikwijdte van 240 en 270 woningen waarbij het uitgangspunt is dat aan de financiële afdracht afspraken van het programma Hart van de Heuvelrug wordt voldaan.

- *Vraag: Kan de woningbouw niet ergens anders plaatsvinden?*
- *Antwoord:* De afspraken om een deel van het landgoed Oude Tempel te bebouwen zijn reeds lang geleden gemaakt binnen het programma Hart van de Heuvelrug. Het desbetreffende gebied is binnen de Rode Contour van de Provinciale Verordening (2016) getrokken en daarmee een binnenstedelijke ontwikkelopgave geworden. Soesterberg ontwikkeld zich op vele fronten waarbij op diverse plekken woningbouwopgaven en een nieuw bedrijventerrein wordt gerealiseerd. Dat zowel vanuit het programma Hart van de Heuvelrug als uit het Masterplan Soesterberg. Rondom Soesterberg wordt gewerkt aan aaneengesloten natuurontwikkeling met de bestuurlijk partners Provincie Utrecht en gemeente Zeist. Daarnaast met verbonden partijen als Utrechts Landschap.

Bijeenkomst 26 oktober 16.00 -16.30 uur (2 aanwezigen)

- *Vraag: Waarom moet er op het landgoed Oude Tempel gebouwd worden en kan dit niet elders in Soesterberg?*
- *Antwoord:* Het bouwen van woningen op het landgoed Oude Tempel is onderdeel van het grotere programma Hart van de Heuvelrug. Hierbij is er geïnvesteerd in het uitbreiden van kwalitatief groen op de Utrechtse Heuvelrug en dus ook in de omgeving van Soesterberg. Hierbij is afgesproken dat er een uitwisseling zal plaatsvinden. Dit houdt in dat gebieden die voorheen bebouwd waren groen zijn gemaakt om meer verbinding van natuurgebieden te realiseren, in ruil voor woningbouw op gebieden met versnipperd groen. Hierbij heeft de gemeente Soest een financiële verplichting aan het programma Hart van de Heuvelrug. Binnen Soesterberg zijn er ook andere gebieden aangewezen waar woningen gebouwd / herbouwd worden. Binnen Soesterberg is de bestemming woning aangewezen en daar omheen ligt groen. Daarnaast is woningbouw nodig om het voorzieningen niveau goed te houden in het dorp.
- *Vraag: Komt er een autoverbinding van landgoed de Oude Tempel naar de Groene Hoogte?*
- *Antwoord:* Er is momenteel geen autoverbinding gepland tussen landgoed de Oude Tempel en de Groene Hoogte. Wel is er de wens een busverbinding aan te leggen en het mogelijk te maken dat fietsers en voetgangers door kunnen steken van de Groene Hoogte naar het gebied van Oude Tempel.
- *Vraag: Wat is er verplicht qua behoudt van bomen? Want bij de Groene Hoogte is eerst alles gekapt en daarna terug geplant. Het duurt jaren voordat de bomen volledig zijn terug gegroeid.*
- *Antwoord:* Voorafgaand aan de bouw van de Groene Hoogte was explosieven onderzoek nodig. Destijds was de techniek nog niet zo ver dat dit uitgevoerd kon worden zonder bomen te kappen. Daarna zijn er bomen terug geplant, echter duurt dit een tijd voordat deze zijn terug gegroeid. De gemeente Soest vind dit ook heel spijtig dat dit destijds nodig was, en is daarom blij dat de technieken inmiddels verder ontwikkeld zijn. Bij de ontwikkeling van Oude Tempel zullen dan ook nieuwe technieken worden toegepast om zoveel mogelijk te voorkomen dat bestaande bomen in de lanenstructuur gekapt moeten worden.
- *Vraag: Wat kan er verplicht worden op het gebied van duurzaamheid? (bijv. zo veel mogelijk CO2 neutraal bouwen, gebruik van materialen etc.)*
- *Antwoord:* Wij kunnen hier inderdaad verplichtingen aan stellen aan de marktpartijen. Bij de bijeenkomsten in november horen we graag van u welke aspecten u wilt meegegeven in dit kader.

Wens: Dat als er gebouwd moet worden dat dan getracht wordt de bestaande natuur te behouden en niet eerst kappen en dan terug te planten (zoals bij de Groene Hoogte). Daarnaast ook de wens dat er bepaalde eisen op het gebied van duurzaamheid wordt gesteld aan de toekomstige inwoners van de Oude Tempel.

Bijeenkomst 26 oktober 19.00 -20.00 uur (3 aanwezigen)

- *Vraag: Hoe kan de natuur versterkt worden? Er staan 200 oude beuken die enorme wortels hebben en grondwater nodig hebben. Hoe houd je de bomen en de groene kapstok overeind bij woningbouw?*
 - Antwoord: Vanuit een aantal specialisten wordt nagedacht over hoe tijdens de uitvoeringsfase de bestaande bomen met hun wortelstructuur zoveel als mogelijk ontzien kunnen worden. Denk daarbij aan het boren van kabels en leidingen (riool, water, elektra en data) in plaats van graven. Maar ook moet goed nagedacht worden over routes voor zwaar bouwverkeer. Die mogen niet over die wortels heen rijden want dat is niet goed voor de bomen. Een heel set aan dit soort maatregelen wordt uitgedacht nadat er een beeld is van hoe de wijk zich kan ontwikkelen. Voordat de uitvoering daadwerkelijk begint moet daarvoor een goed plan zijn gemaakt.

- *Vraag: Hoe kan de recreatieve functie behouden worden? Dat kinderen in het bos kunnen spelen en niet op een speelweide*
 - Antwoord: Dat is iets wat we in de participatiebijeenkomsten gezamenlijk kunnen bedenken. Soesterbergers kunnen hierin hun wensen aangeven over recreatieve invulling. Zelf denken wij aan de vele bospaden en wandelroutes die door de wijk kunnen slingeren en aan het vergroenen en verbinden van het schoolplein van de nabijgelegen basisschool de Startbaan.

- *Vraag: In het Kerckebosch in Zeist en de Groene Hoogte zijn er toch een flink aantal bomen die het niet gered hebben (na harde wind).. Hoe kan dit wel gewaarborgd worden op het landgoed de Oude Tempel?*
 - Antwoord: Voorafgaand aan de bouw van de groene hoogte was explosieven onderzoek nodig. Destijds was de techniek nog niet zo ver dat dit uitgevoerd kon worden zonder bomen te kappen. Daarna zijn er bomen terug geplant, echter duur dit een tijd voordat deze zijn terug gegroeid. De gemeente Soest vind dit ook heel spijtig dat dit destijds nodig was, en is daarom blij dat de technieken inmiddels verder ontwikkeld zijn. Door zoveel mogelijk bomen bij elkaar te laten staan is da kans op omwaaien (windworp) minder groot, zeker als het wortelpakket met elkaar verbonden blijft.

- *Vraag: Hoeveel woningen worden er gebouwd? Hoe zit het met hoogbouw en wat voor een type woningen komen er? Seniorenwoningen?*
 - Antwoord: De kwaliteit van het plan staat centraal. We kijken allereerst naar de kwaliteit en dan naar de typologie. Wellicht kan er afgestapt worden van de standaard. Dus de standaard in Nederland is dat iedereen zijn eigen voor- en achtertuin heeft. Maar het kan zo zijn dat we bij de Oude Tempel er voor te kiezen om alleen een gezamenlijk bos te houden (tuinloos wonen). We willen dit soort vragen bij de Soesterbergers neerleggen om over na te denken. Welke typologie, wat is een toegevoegde voor typologie. Bijvoorbeeld voor senioren wat past hier dan bij?

- *Vraag: Ik begrijp dat dit een verdienlocatie is. Heeft u financieel een minimum bedrag wat terugverdiend moet worden?*
 - Antwoord: We hebben een opdracht vanuit de gemeenteraad mee gekregen conform de afspraken met het programma Hart van de Heuvelrug. De gemeente heeft binnen bestuurlijke kaders een eigen verantwoordelijk om dit plan in te richten.

- *Vraag: is er in het beeldkwaliteitsplan ook de rapporten van Copijn en BACC meegenomen?*
 - Antwoord: Er is momenteel nog geen beeldkwaliteitsplan, dit stellen we samen op met de Soesterbergers. Beeldkwaliteitplan geeft de ambities, uitgangspunten en randvoorwaarden weer voor de bebouwde en onbebouwde ruimte. Dit zijn de kaders die worden meegegeven aan de marktpartijen. De conclusies van de rapporten zijn input voor het Beeldkwaliteitplan kunnen daar voorafgaand in meegenomen worden.

- *Vraag: Kan recreatie ook als los element meegenomen in het beeldkwaliteitsplan?*
 - Antwoord: Dit is zeker een mogelijkheid, we kunnen dit thema meenemen voor de bijeenkomsten van november.
 -

- *Vraag: Kunnen er niet een aantal dure villa's gebouwd worden om aan de financiële verplichting te voldoen?*
- *Antwoord: Vanuit de gemeente Soest is de afspraak om 20% (betaalbare) op te leveren.*

Bijeenkomst 26 oktober 20.30 -21.30 uur (10 aanwezigen)

- *Vraag: hoe en wanneer kwam LOT in beeld? Niet in 2004 – Voelt alsof dit er tussen 'gemoffeld' is. Er is verwarring over de namen – de Open Ankh was voor ons het voorste stuk. Niet het hele stuk. Tot wanneer het open ank (dit was van oorsprong ook een zorginstelling?). En wanneer is de draai gekomen van woningbouw naar recreatie?*
- *Antwoord: Actie volgend uit deze vraag: de projectgeschiedenis van dit stuk grond wordt nog gedeeld op de website www.oudetempel.nl*
- *Vraag: Gezien de definitie van Groen zoals op de Groene Hoogte hebben we geen vertrouwen dat dit gaat lukken. Op het terrein van de Open Ankh komen ook woningen, dus ook al verkeerdruchte.*
- *Antwoord: Voorafgaand aan de bouw van de Groene Hoogte was explosieven onderzoek nodig. Destijds was de techniek nog niet zo ver dat dit uitgevoerd kon worden zonder bomen te kappen. Daarna zijn er bomen terug geplant, echter duurt dit een tijd voordat deze zijn terug gegroeid. De gemeente Soest vind dit ook heel spijtig dat dit destijds nodig was, en is daarom blij dat de technieken inmiddels verder ontwikkeld zijn.*
- *Vraag: Hoe zit het met het behoud van bomen en natuur bij het bouwen? Is er rekening gehouden met de wortelstelsels? Als hier een bus overheen rijdt dan gaan die kapot.*
- *Antwoord: Hier wordt inderdaad onderzoek naar gedaan of dit mogelijk is.*
- *Vraag: Als er 300 woningen gebouwd worden en elke woning x2 auto's heeft dan past dit toch allemaal niet?*
- *Antwoord: Er is een verschil tussen de juridische werkelijkheid en de praktijk. Juridisch gezien mogen er maximaal 300 woningen gebouwd worden. Echter in de praktijk willen we graag zien dat er een goede combinatie gemaakt kan worden tussen woningen en het groen waar zoveel waarde aan wordt gehecht. Daarom is er een reikwijdte deze ligt tussen de 240 en 270 woningen. Daarnaast zou het kunnen dat er op het landgoed de Oude Tempel niet geparkeerd mag worden of maar 1 parkeerplek per huis. Dit kan nog verder uitgewerkt worden.*
- *Vraag: waar is het plan voor de zorgwoningen naast de villa gebleven?*
- *Antwoord: Het plan op de locatie Open Ankh is een eigen project met een eigen eigenaar en valt buiten de scope van Oude Tempel.*
- *Vraag: Kan de busverbinding ook over de provinciale weg?*
- *Antwoord: Dit is eventueel een mogelijkheid. Dit zou verder onderzocht moeten worden.*

Bijeenkomst 27 oktober 16.30 -17.30 uur (6 aanwezigen)

- *Vraag: Wordt dit hetzelfde groen zoals bij de Groene Hoogte? Dat is namelijk helemaal niet groen meer*
- *Antwoord: Voorafgaand aan de bouw van de groene hoogte was explosieven onderzoek nodig. Destijds was de techniek nog niet zo ver dat dit uitgevoerd kon worden zonder bomen te kappen. Daarna zijn er bomen terug geplant, echter duurt dit een tijd voordat deze zijn terug gegroeid. De gemeente Soest vind dit ook heel spijtig dat dit destijds nodig was, en is daarom blij dat de technieken inmiddels verder ontwikkeld zijn.*
- *Vraag: Waarom is de Open Ankh meegetekend in de tekeningen? Dit is toch niet in eigendom van de gemeente Soest?*
- *Antwoord: We hebben dit meegetekend omdat we er naar streven de gebieden goed op elkaar aan te laten sluiten. Om verwarring te voorkomen zullen we dit eruit halen bij de participatiebijeenkomsten van november.*
- *Vraag: Welk percentage moet sociale woningbouw zijn?*
- *Antwoord: Van de hoeveelheid woningen moet 20% (betaalbare segment) zijn. Dit is vastgelegd door de gemeente Soest.*

- *Vraag: Hoe is het mogelijk om 20% sociale woningbouw te realiseren op de hoeveelheid hectare grond van de Oude tempel zodat het voldoende oplevert?*
- Antwoord: Doordat er op twee locaties meergezinswoningen toe te staan. Hoogte maximaal 15 meter

- *Vraag: Er is aangegeven dat er op 2 locaties hoogbouw kan plaats vinden. Hoe hoog is deze hoogbouw? Worden dit flats?*
- Antwoord: De maximale bouwhoogte is op twee locaties is 15 meter dat is ongeveer 4/5 woonlagen op elkaar.

Bijeenkomst 27 oktober 19.00 -20.00 (9 aanwezigen)

- *Vraag: Hoe zien jullie het voor je dat de beuken behouden worden? Een beuk heeft bos om zich heen nodig anders overleeft de stam het niet. Hoe zien jullie het voor je dat deze beuken het overleven als de bomen er om heen gekapt worden?*
- Antwoord: We kijken anders tegen het bestemmingsplan aan om ook eventueel bomen rondom de beuken ook te behouden. We hebben uitgerekend hoeveel woningen er minimaal nodig zijn tussen 240 -270 om financieel rond te komen, dit betekent dat dit er minder zijn dat de maximale 300 woningen die juridisch zijn bepaald. Dit betekent ook dat er dus meer ruimte voor groen is.

- *Vraag: Passen auto's nog in het straatbeeld van natuur inclusief bouwen? – Is het mogelijk om tegen toekomstige inwoners dat het überhaupt niet mogelijk is om een auto te hebben als op de Oude Tempel woont?*
- Antwoord: Dat is een interessante manier om tegen een nieuwe vorm van wonen te kijken. Dit is zeker een mogelijkheid. Wellicht dat we naar deelauto's kijken of naar één of twee centrale parkeerterrein op de locatie..

- *Vraag: Tegen de rand van het bos ligt een Thermen. Wordt er rekening gehouden met de privacy van de mensen?*
- Antwoord: Hier moet inderdaad rekening mee gehouden worden. Qua begrenzing maar ook qua daken op de huizen die hier tegen aan staan. Dit is goede input voor het opstellen van het beeldkwaliteitsplan

- *Vraag: Hoe zit het met de hoogbouw?*
- Antwoord: De maximale bouwhoogte is op twee locaties is 15 meter dat is ongeveer 4/5 woonlagen op elkaar. Een gemiddeld op zichzelf staand huis is rond de 12 meter hoog.

- *Vraag: Is het eventueel een optie om de maximale bouwhoogte gelijk te stellen aan de kronen van de bomen?*
- Antwoord: Dat is een interessant uitgangspunt wat we zeker kunnen overwegen om mee te geven als richtlijn aan marktpartijen. De huidige bomen zijn ruim hoger dan de toegestane 15 meter.

Bijeenkomst 27 oktober 20.30 -21.30 (4 aanwezigen)

- *Vraag: vraag over de participatie. Als je kijkt naar de participatieladder dan staat er ook coproduceren en meebeslissen op. Het lijkt op de website alsof het plan er al ligt en de marktpartij al geselecteerd is.*
- Antwoord: Met betrekking tot de participatieladder wordt er binnen de gemeente gekeken naar welke trede van de participatieladder mogelijk is te behalen binnen een project en wordt deze vervolgens toegepast. Het is niet altijd mogelijk dat de gehele participatieladder voor alle projecten wordt doorlopen. Daarnaast is er momenteel nog geen marktpartij geselecteerd. Er is een consultatie uitvraag gedaan om te kijken welke marktpartijen natuur inclusief kunnen bouwen.

- *Vraag: Komt er ook een burgerpanel bij marktpartijen selecteren?*
- Antwoord: Dit is een goed idee en wordt verder overlegd binnen de gemeente.

- *Vraag: Heeft de gemeente een ecooloog in dienst?*
- Antwoord: de gemeente Soest werkt daarin samen met externe partijen.

- *Vraag: waarom kan er niet gebouwd worden op het Tiny House terrein bij Zeist? Daar staan geen bomen meer en is ook Utrechtse Heuvelrug.*
- Antwoord: De gemeente Soest is gebonden aan de bestuurlijke afspraken binnen het programma Hart van de Heuvelrug. Om die reden is het achtergebied van Landgoed Oude Tempel (het bosgebied) binnen de Rode Contour getrokken in 2016. Daarmee is de verdere basis gelegd om te bouwen aan en compleet en compact dorp Soesterberg conform het Masterplan 2009.

- *Vraag: Dit gebied is al ecologisch relevant toegekend (hazelwormen en dassen). <https://opleidingen.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=f1115a3c747a4d4db100657830d3c5fa> – Hoe kan dit behouden worden? Straks zitten er alleen maar koolmezen.*
- Antwoord: we zijn blij met dit soort input. Zoals in de presentatie aangegeven is dit een denkrichting. We kijken ook naar de kwaliteiten van de ondergrond, ecologie en het effect van woningbouw daarom is dit soort inbreng ook waardevol. Uiteindelijk wordt de visie bepaald door een stapeling van diverse kaart en onderzoekslagen (Landschap, ecologie, ondergrond, infrastructuur, woningbouw etc). We proberen om van die verschillende lagen het meest optimale resultaat te maken, hier moeten we uiteindelijk ook keuzes in maken.

- *Vraag: Hoe gaat de selectieprocedure van de marktpartijen? En hebben de marktpartijen al concrete plannen gemaakt?*
- Antwoord: We hebben momenteel diverse marktpartijen geconsulteerd en de volgende vraag neergelegd: "Wat is jullie visie op wonen in het bos? Vervolgens hebben deze marktpartijen een tekstueel stuk aangeleverd. Daarnaast hebben we gekeken naar hun ervaring op het gebied van natuur inclusief bouwen. Het beeldkwaliteitsplan dat we samen met de Soesterbergers gaan maken wordt het uitgangspunt voor de marktpartijen om concrete plannen te maken voor de Oude Tempel. Hierna wordt vervolgens de selectie gemaakt.

- *Vraag: Wat zijn de weging criteria voor marktpartijen? Kunnen we hier ook over meebeslissen?*
- Antwoord: We hebben aangegeven aan de marktpartij dat er aanvullende voorwaarden gesteld worden. Alle uitgevraagde stukken van de marktconsultatie staan op www.oudetempel.nl onder het kopje aanbesteding.

- *Vraag: voor het dorpsplein was het voor burgers mogelijk om uit 3 verschillende versies te kiezen. Is dit ook mogelijk voor de marktpartij of wordt dit door de gemeente gedaan?*
- Antwoord: Dat is een goed idee, en gaan hier serieus over nadenken hoe we de burger hier eventueel in kunnen betrekken

- *Vraag: Kan er een second opinion door burgers gedaan worden op het gebied van een ecologisch rapport?*
- Antwoord: De rapportages komen voor een ieder beschikbaar op www.oudetempel.nl. Mocht er aanleiding toe zijn kan bekeken worden of een second opinion noodzakelijk is. Dat ook in relatie tot de criteria zoals die zijn opgenomen in de Wet Natuurbescherming.

- *Vraag: Wat gebeurt er met de dieren die er zitten?*
- Antwoord: We hebben diverse analyses uitgevoerd omtrent de fauna. We moeten daar zorgvuldig mee omgaan. Dat beseffen we heel goed.

- *Vraag: Wat gebeurt er met de sortie aan de Korndorfferlaan en de oude tempellaan?*
- Antwoord: De sorties worden qua profiel daar waar mogelijk weer hersteld. Aan de Oude Tempellaan kan dat alleen aan de zijde van het landgoed. De Kondorfferlaan wordt ook in ere hersteld.

- *Vraag: Hoeveel woningen komen er? 300 woningen?*
 - Antwoord: de juridische werkelijkheid is dat er maximaal 300 woningen gebouwd mogen worden, maar dit kan ook anders. Dit is mede afhankelijk van de woningtypologie. Met de huidige berekeningen is mogelijk om een bandbreedte aan te geven van 240 tot 270 woningen. De vier geconsulteerde marktpartijen hebben hier ook op ingespeeld. 300 woningen is niet zaligmakend voor ons. We hebben ook aan marktpartijen meegegeven dat de bestaande groenwaarden het uitgangspunt moet zijn.

- *Vraag: Wanneer wordt er ecologisch onderzoek gedaan? Is dit voor de bijeenkomst van november?*
 - Antwoord: Dit is niet mogelijk om voor de bijeenkomsten van november uit te voeren, dit wordt gedaan voordat de aanbesteding gedaan wordt aan marktpartijen. Er is voor het vastgestelde bestemmingsplan al ecologisch onderzoek gedaan en voordat er straks een definitief plan komt dient daartoe ook aanvullend ecologisch onderzoek te worden verricht.

- *Vraag: Wat gebeurt er als uit ecologisch rapport blijkt dat de beuken het niet redden bij woningbouw?*
 - Antwoord: Een aantal beuken uit de lanen hebben zo wie zo geen hoge levensduur meer. Bij elkaar moet er een robuuste groenstructuur komen die weer generaties mee kan. Daarom moet er ook achterstallig onderhoud worden weggewerkt in het bos. De gemeente Soest gaat geen plan uitvoeren waaruit blijkt dat de beukenbomen het niet grotendeels zouden overleven.