



Aan de bewoners van:  
Onbekend 0  
0000 AA SOEST

Soest, 28 september 2020

verzonden: 29 september 2020

afdeling : Ruimte  
zaaknummer : **2413335**  
doc.nummer : **2413337**  
onderwerp : Uitnodiging voor bijeenkomst omwonenden Oude Tempel

Beste meneer, mevrouw,

De afgelopen maanden stonden in het teken van het nieuwe bestemmingsplan voor het project Oude Tempel. In onze brief van 1 juli 2020 informeerden wij u over de planning en het participatieproces. Met deze brief nodigen we u van harte uit voor de eerste bijeenkomst voor omwonenden in oktober. Tijdens deze eerste bijeenkomst delen we de actuele stand van zaken en blikken met u vooruit naar het vervolg. Hieronder leest u onder andere hoe u zich kunt aanmelden voor de bijeenkomst en wat er dit jaar nog meer op het programma staat.

### **Korte terugblik: het nieuwe bestemmingsplan**

Op donderdag 11 juni 2020 stelde de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan voor Oude Tempel vast en sprak zich daarmee uit vóór een nieuw bosrijk woongebied in Soesterberg. Na bekendmaking van het nieuwe bestemmingsplan konden individuen en partijen tot en met 5 augustus 2020 beroep instellen bij de Raad van State. Verschillende partijen hebben een beroep ingesteld. De verwachting is dat de Raad van State uiterlijk in het tweede kwartaal van 2021 een uitspraak zal doen. In de tussentijd werken we met inbreng van omwonenden en andere betrokkenen aan een beeldkwaliteitsplan en oriënteren we ons op marktpartijen die het woongebied uiteindelijk kunnen bouwen. Pas als het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan gestart worden met de natuur inclusieve bebouwing achter Landgoed Oude Tempel. Uiteraard is dit afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State.

### **Samenwerken aan een beeldkwaliteitsplan**

Het bestemmingsplan geeft duidelijkheid over de beoogde ontwikkeling van Oude Tempel conform de afspraken binnen het programma Hart van de Heuvelrug. Het geeft aanknopingspunten om samen met Soesterbergers invulling te geven aan een mooie natuur inclusieve woonwijk in het landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle landgoedbos. Dat geven we weer in een nog op te stellen beeldkwaliteitsplan. Daarbij maken we graag gebruik van uw inbreng.

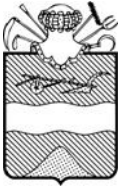
### **Bijeenkomsten in oktober en november 2020**

U bent van harte welkom tijdens de bijeenkomsten in oktober en november dit jaar. Om u te laten informeren over de stand van zaken, de manier waarop we het participatieproces vormgeven en/of om inbreng te leveren voor het beeldkwaliteitsplan. Het volgende staat op de agenda:

#### Bijeenkomst oktober 2020

Onderwerpen:

- Wat is de stand van zaken en planning voor Oude Tempel?
- Hoe kunt u in november 2020 zowel online (via een speciale website) als offline (tijdens een bijeenkomst) uw inbreng leveren voor het beeldkwaliteitsplan?
- Heeft u aanvullende suggesties voor het leveren van uw inbreng?



Pagina 2 van de brief d.d. 1 juli 2020  
Zaaknummer: 2376405

### Bijeenkomst november 2020

Onderwerpen:

- Presentatie van de kaders voor het beeldkwaliteitsplan.
- Uw inbreng voor het beeldkwaliteitsplan op basis van de vraag: wat vindt u belangrijk voor de beeldkwaliteit en de inrichting van het nieuwe natuur inclusieve woongebied Oude Tempel? Welke type woningen, infrastructuur, openbare ruimte, uitstraling, natuur etc. ziet u graag terug?

### **Aanmelden voor de bijeenkomst op 26 of 27 oktober 2020**

In verband met het corona virus blijven we voorzichtig. Dat betekent dat we de eerste bijeenkomst in oktober op meerdere tijdstippen op twee verschillende dagen aanbieden. Zo houden we de groepen klein (maximaal 15 deelnemers per keer) en kunnen we zo voldoende afstand bewaren.

De bijeenkomsten kennen allemaal hetzelfde programma en vinden plaats op:

**maandag 26 oktober en dinsdag 27 oktober 2020** in de middag en avond, op locatie van Café Restaurant Soesterdal in Soesterberg.

Inschrijven voor een dag en tijdstip kan via [www.denkmeeover.nl/oudetempel](http://www.denkmeeover.nl/oudetempel). Hier ziet u eenvoudig welke tijdstippen nog beschikbaar zijn. Wilt of kunt u niet aanwezig zijn tijdens de bijeenkomsten, dan kunt u de video opnames van de gegeven introducties en presentaties, vanaf donderdag 29 oktober alsnog bekijken via dit online platform.

Kunt u zich niet online inschrijven? Dan kunt u dit telefonisch doen bij Nancy Mulder via 035 – 609 36 02.

### **Individuele gesprekken**

We voeren ook individuele gesprekken met omwonenden en geïnteresseerden. Over zorgen, wensen en andere zaken die van individueel belang zijn. Heeft u behoefte aan zo'n gesprek? Neemt u dan contact op via projectondersteuner Nancy Mulder via [N.Mulder@soest.nl](mailto:N.Mulder@soest.nl).

### **Meer informatie?**

Heeft u vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met projectleider Reinier Kalt via [R.Kalt@soest.nl](mailto:R.Kalt@soest.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

Hans Sluizeman  
Het hoofd van de afdeling Ruimte