



Aan de bewoners van:
Onbekend 0
0000 AA SOEST

Soest, 1 juli 2020

verzonden: 2 juli 2020

afdeling : Ruimte
zaaknummer : **2376405**
doc.nummer : 2376408
onderwerp : Bewonersbrief over de laatste stand van zaken Oude Tempel

Beste meneer, mevrouw,

De afgelopen maanden stonden in het teken van de besluitvorming door de gemeenteraad over het nieuwe bestemmingsplan voor het project Oude Tempel. In onze brief van 23 april 2020 informeerden wij u over de planning en over de manier waarop wij het participatieproces wilden vormgeven. De maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan hebben ook invloed gehad op de vorm van de eerder aangekondigde themabijeenkomsten. Graag informeren we u met deze brief over de actuele stand van zaken, de voortgang van het project en de manier waarop we de komende tijd het gesprek met u willen voeren.

Vasstelling bestemmingsplan

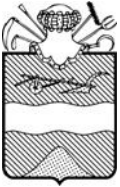
In december 2017 is door de gemeenteraad van Soest een bestemmingsplan vastgesteld om woningbouw mogelijk te maken. Dat bestemmingsplan is onderhevig geweest aan beroep bij de Raad van State en is in het voorjaar van 2019 vernietigd. Voor het gebied Oude Tempel is het bestemmingsplan daarom op onderdelen aangepast en vernieuwd. Het nieuwe bestemmingsplan werd op drie punten verbeterd: verkeer, geluid en cultuurhistorische waarden. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om maximaal 300 woningen te realiseren. Op donderdag 11 juni 2020 stelde de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan voor Oude Tempel vast en sprak zich daarmee uit vóór een nieuw bosrijk woongebied in Soesterberg.

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit vond plaats door publicatie van een kennisgeving in de Staatscourant. Ook werd de kennisgeving van de bekendmaking gepubliceerd in de Soester Courant en op www.soest.nl. De bekendmakingsdatum is 24 juni 2020.

Het bestemmingsplan geeft alle betrokken partijen duidelijkheid over de beoogde ontwikkeling van het Landgoed Oude Tempel, conform de afspraken binnen het programma Hart van de Heuvelrug. Het geeft aanknopingspunten om samen met inwoners van Soesterberg invulling te geven aan een mooie natuur inclusieve woonwijk in het landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle landgoedbos.

Informatievideo's en telefonisch spreekuur op 16 juli 2020

Nu het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld, vragen we u om mee te denken over het inrichtingsplan voor Oude Tempel. Dat doen we tijdens themapresentaties en bijeenkomsten die, in deze tijden van de Corona maatregelen, voor de zomervakantie uit voorzorg nog online en via een telefonisch spreekuur plaatsvinden.



Pagina 2 van de brief d.d. 1 juli 2020
Zaaknummer: 2376405

Op www.oudetempel.nl/documenten, onder het kopje 'communicatie', vindt u video's met informatie over natuur, cultuurhistorische waarde, bomen en ecologie, verkeer en geluid en het verdere bestemmingsplanproces. Experts en betrokken ambtenaren leggen daarin uit welke aanvullende onderzoeken het afgelopen jaar zijn uitgevoerd en met welk resultaat. Daarnaast bieden we u de mogelijkheid tot gesprek hierover tijdens een **telefonisch spreekuur op dinsdag 16 juli 2020**. U kunt zich aanmelden voor dit telefonisch spreekuur via Soesterberg@soest.nl. U ontvangt vervolgens bericht op welk tijdstip u die dag gebeld wordt.

In uw aanmelding vragen wij u aan te geven:

- ✓ op welk telefoonnummer u bereikbaar bent
- ✓ met welke ambtena(a)r(en) u contact wenst (zie onderstaand overzicht) en
- ✓ welke onderwerpen u graag wilt bespreken.

Tijdens het telefonisch spreekuur zijn beschikbaar:

Alphons Peters	- bestemmingsplanproces
Suzanna Koekoek	- geluid
Marlein Smith	- natuur, cultuurhistorische waarde, bomen en ecologie
Jarno Brouwer	- verkeer

Themabijeenkomsten in oktober/november 2020: type woningen en inrichting van de wijk

Na de zomer vragen we u om deel te nemen aan ontmoeting en gesprek over bijvoorbeeld type woningen en het inrichten van de nieuwe wijk.

- Type woningen: binnen het financiële kader zit ruimte om te schuiven in het type woningen, duurdere woningen betekent meer ruimte voor groen, goedkopere (beter betaalbare) woningen betekent dat er meer gebouwd moeten worden en er bijvoorbeeld minder ruimte overblijft voor groen. Met u en andere Soesterbergers bespreken we gezamenlijk de mogelijkheden en consequenties van de te maken keuzes. Uiteindelijk wordt die input door het college van burgemeester en wethouders afgewogen en wordt besloten hoe verder te gaan met een aanbestedingsprocedure, zodat bouwers en ontwikkelaars weten wat ze moeten gaan bouwen.
- Inrichting van de wijk: infrastructuur, openbare ruimte, uitstraling en natuur. We vragen u aan te geven wat u belangrijk vindt in de wijk? Bijvoorbeeld sociale veiligheid; wilt u klassieke hoge lantaarnpalen zodat u ook 's avonds prettig over straat kunt fietsen of alleen grondverlichting?

U ontvangt per brief een uitnodiging voor deze bijeenkomsten.

Individuele gesprekken

We voeren inmiddels ook individuele gesprekken met diverse omwonenden en geïnteresseerden. Er wordt gesproken over zorgen, wensen en de wijze waarop zij betrokken worden in het vervolgproces.

Wilt u ook meepraten? Neemt u dan contact met ons op via projectondersteuner Nancy Mulder via N.Mulder@soest.nl.

Meer informatie?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met Reinier Kalt (projectleider), zijn mailadres is R.Kalt@soest.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Hans Sluizeman
Het hoofd van de afdeling Ruimte