



Aan de bewoners van:
Onbekend 0
0000 AA SOEST

Soest, 23 april 2020

verzonden: 23 april 2020

afdeling : Ruimte
zaaknummer : **2334381**
doc.nummer : 2337254
onderwerp : Bewonersbrief over de laatste stand van zaken Oude Tempel

Beste meneer, mevrouw,

In de afgelopen maanden heeft u in de media de ontwikkelingen kunnen volgen over het project Oude Tempel. Na de bijeenkomst van juni 2019 in de Ceciliakapel van Kontakt der Continenten hebben wij velen van u niet meer gesproken. Wel zijn er individuele gesprekken gevoerd en hebben we gewerkt aan het verbeteren van het bestemmingsplan en is een aanbestedingstraject uitgestippeld. Graag informeren we u over de stand van zaken en de voortgang van het project. De maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan hebben invloed op onze planning. We stellen u graag op de hoogte van de vernieuwde planning en de verschillende themabijeenkomsten die worden georganiseerd.

Woningbouwproject Oude Tempel & Programma Hart van de Heuvelrug

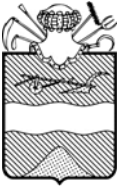
Het project Oude Tempel is onderdeel van het Programma Hart van de Heuvelrug. Het doel van dat programma is de ruimtelijke kwaliteit en de belevingswaarde van de Utrechtse Heuvelrug te versterken. Sinds 2004 is er planvorming voor woningbouw op het landgoed. De druk op de woningmarkt is onverminderd hoog en er is behoefte aan kwalitatief hoogwaardige woningen.

Bestemmingsplan (behandeling in de Raad van 4 juni en 11 juni)

De gronden van Landgoed Oude Tempel, achter het Landgoedhuis, zijn sinds 2016 in eigendom van de Gemeente Soest en kort daarna, op verzoek van de samenleving, opengesteld voor de omgeving. In december 2017 is door de gemeenteraad van Soest een bestemmingsplan vastgesteld om woningbouw mogelijk te maken. Dat bestemmingsplan is onderhevig geweest aan beroep bij de Raad van State en is in het voorjaar van 2019 vernietigd. Voor het gebied Oude Tempel is het bestemmingsplan daarom nu op onderdelen aangepast en vernieuwd.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State in 2019 is een onderzoek naar de toekomstige verkeersintensiteiten op de Oude Tempellaan uitgevoerd. Daarnaast is opnieuw een akoestisch en stikstofonderzoek uitgevoerd. Tevens is in het plan meer aandacht besteed aan het behouden en versterken van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Het bestemmingsplan met een globaal karakter dat nu voorligt geeft alle betrokken partijen duidelijkheid over de beoogde ontwikkeling van het Landgoed Oude Tempel. Dat conform de afspraken binnen het programma Hart van de Heuvelrug. Het geeft aanknopingspunten om samen met inwoners van Soesterberg invulling te geven aan een mooie natuur inclusieve woonwijk in het landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle landgoedbos.



Hoe ziet de planning eruit?

Dit jaar willen we 4 themabijeenkomsten organiseren. De eerste twee gaan over wat we hebben gedaan en hoe de komende periode eruit gaat zien. Na het raadsbesluit over het bestemmingsplan (11 juni 2020) vragen we u en de andere inwoners van Soesterberg om mee te denken over de planuitwerking. We gaan in de daarop volgende twee themabijeenkomsten met elkaar in gesprek. De input die opgehaald wordt, zal worden voorgelegd ter besluitvorming in het advies aan het college van B&W.

Themabijeenkomsten 1 en 2 (juli 2020): bestemmingsplan; uitleg kaders en proces

Experts en betrokken ambtenaren leggen uit welke aanvullende onderzoeken het afgelopen jaar uitgevoerd zijn en met welk resultaat. Zo zorgen we ervoor voor dat iedereen op de hoogte is van alle actuele projectinformatie. Ook is er ruimte voor het stellen van vragen. Tot slot nemen we u mee in het proces; hoe gaat de komende periode eruit zien?

De themabijeenkomsten staan gepland voor juli 2020 voor de start van de zomervakantie. De onderwerpen zijn; natuur, cultuurhistorische waarde, bomen en ecologie, verkeer en geluid.

In de tussentijd bestaat de mogelijkheid om beroep in te dienen tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Die procedure kent zijn eigen procesverloop. Afhankelijk van de uitkomst daarvan kan de beoogde woningbouw al dan niet plaatsvinden op basis van een onherroepelijk bestemmingsplan. De uitwerking van de planvorming gaat in de tussentijd wel door.

Themabijeenkomsten 3 en 4 (oktober/november 2020): type woningen en inrichting van de wijk

- Type woningen: binnen het financiële kader zit ruimte om te schuiven in het type woningen, duurdere woningen betekent meer ruimte voor groen, goedkopere (beter betaalbare) woningen betekent dat er meer gebouwd moeten worden en er bijvoorbeeld minder ruimte overblijft voor groen. Met u en andere Soesterbergers bespreken we gezamenlijk de mogelijkheden en consequenties van de te maken keuzes. Uiteindelijk wordt die input door het college van burgemeester en wethouders afgewogen en wordt besloten hoe verder te gaan met een aanbestedingsprocedure, zodat bouwers en ontwikkelaars weten wat ze moeten gaan bouwen.
- Inrichting van de wijk: infrastructuur, openbare ruimte, uitstraling en natuur. We vragen u aan te geven wat u belangrijk vindt in de wijk? Bijvoorbeeld sociale veiligheid; wilt u klassieke hoge lantaarnpalen zodat u ook 's avonds prettig over straat kunt fietsen of alleen grondverlichting?

Over de exacte tijd en datum van de diverse themabijeenkomsten ontvangt u t.z.t. een uitnodigingsbrief. Uiteraard blijft de inhoudelijke organisatie van deze themabijeenkomsten afhankelijk van de ontwikkelingen rondom het Coronavirus en de daarbij horende maatregelen.

Individuele gesprekken

We zijn gestart met het voeren van gesprekken met diverse omwonenden en geïnteresseerden. Er wordt gesproken over zorgen, wensen en de wijze waarop zij betrokken worden in het vervolgproces.

De Coronamaatregelen hebben het voeren van persoonlijke gesprekken vermoeilijk. We willen hier wel voortgang aan geven, dat doen we telefonisch of via videobellen. We benaderen de komende tijd verschillende Soesterbergers. Wilt u ook meepraten? Neem dan contact met ons op via mevrouw Lieneke van Doorn via l.vandoorn@soest.nl

Meer informatie?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met Reinier Kalt (projectleider), zijn mailadres is r.kalt@soest.nl

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Hans Sluizeman
Het hoofd van de afdeling Ruimte