

Steller advies: M.P. Smith-Bos	Zaaknummer 2343979	Afdeling: Ruimte	Datum: 4-05-2020
--	------------------------------	----------------------------	----------------------------

Onderwerp:
Bomen effectanalyse plangebied Oude Tempel

Voorstel tot besluit:

1. Kennis te nemen van de rapportage 'Bomen effectanalyse (BEA) Oude Tempel' en de uitkomsten daarvan te gebruiken als advies/input voor toekomstige uitwerking van de stedenbouwkundige planvorming op Oude Tempel.






Advies secretaris:

Te bespreken.

Beslissing

Conform besloten

Document	Openbaar	Alleen invullen indien geheim		
		reden (art. 10 WOB)	tot hoelang	bekrachtiging raad
Besluit	Ja			
Adviesnota	Ja			
Bijlage(n)	Ja			

		B&W verg.d.d.					
Bijzondere aspecten	Nee	2020.05.20	RM	AT	LvA	NK	HD
Portefeuillehouder	Nermina Kundić	Akkoord					
Overleg met portefeuillehouder	Ja						
Overleg met andere afd. en ext. partners	Nee	Bespreken					
Ter inzage voor beleidsveld	Ruimte						

Bijlage(n)

- a. Rapportage 'Bomen Effectanalyse plangebied Oude Tempel' (met bijlagen) 2344069
 - b. Tijdsplan totstandkoming BEA (2346561)
-

Voorstel tot besluit

1. Kennis te nemen van de rapportage 'Bomen effectanalyse (BEA) Oude Tempel' en de uitkomsten daarvan te gebruiken als advies/input voor toekomstige uitwerking van de stedenbouwkundige planvorming op Oude Tempel.

Inleiding

Het woongebied Oude Tempel moet een hoogwaardig woonmilieu in het groen worden met lommerrijke lanen, waarbij de identiteit van het voormalige landgoedbos nog zichtbaar is. Een basis uit het stedenbouwkundig kader voor het plangebied Oude Tempel Wonen in weelde is de groene kapstok, die bestaat uit waardevolle lanen in het plangebied.

Om deze bomen duurzaam te behouden, is een bomen effectanalyse (BEA) uitgevoerd. Deze effectanalyse geeft inzicht in en advies over het duurzaam behoud van de waardevolle en behoudenswaardige bomen bij het verder uitwerken en invullen van het plangebied. Daarbij biedt deze BEA inzichten voor het afwegen van belangen in het vervolgproces.

Het is daarmee een van de bouwstenen om van Oude Tempel een mooi groen woongebied te maken. In het verdere proces van het stedenbouwkundige planvorming zullen daar waar nodig aanvullende effectanalyses worden opgesteld. Deze BEA is dan ook slechts een tussenrapportage. Het door de Stuurgroep Hart van de Heuvelrug vastgestelde stedenbouwkundig kader 'Wonen in Weelde' vormt de basis voor de verdere stedenbouwkundige uitwerking van de woningbouwplannen op Oude Tempel.

Beoogd resultaat

Inzicht in en advisering voor het duurzaam behoud van de zeer/bijzonder waardevolle en behoudenswaardige bomen bij de verdere uitwerking en invulling van het plangebied met woningbouw en bijbehorende infrastructurele voorzieningen. Daarbij biedt deze BEA inzichten voor de belangenafwegingen die gemaakt moeten worden in dit proces.

Argumenten

- 1.1. *BEA biedt duidelijke kaders en randvoorwaarden en geeft advies voor duurzaam behoud van bomen.*
Per laan / beschermwaardige bomen(groepen) is inzichtelijke gemaakt of, op grond van het voorbeeld verkavelingsplan uit het stedenbouwkundig kader 'Wonen in Weelde', duurzaam behoud mogelijk is. Indien dat niet het geval is, is aangegeven aan welke voorwaarden moet worden voldaan om de bomen wel duurzaam in te passen. Zo is bijvoorbeeld aangegeven dat een weg op een minimale afstand van een boom moet worden gepositioneerd. Of dat duurzaam behoud nu überhaupt niet mogelijk is voor een bepaald deel en alleen aanpassing van het plan (onder voorwaarden) dit mogelijk zal maken. Ook kunnen mitigerende maatregelen worden voorgesteld voor boombehoud.
- 1.2. *Een BEA kan alleen worden opgesteld aan de hand van een compleet (schets)ontwerp.*
Of bomen duurzaam behouden kunnen worden, is een uitgewerkt ontwerp noodzakelijk waarop alle aspecten zoals wegen, parkeerplaatsen, paden, bebouwing, water, etc. op schaal zijn aangegeven. Alleen dan kan immers worden beoordeeld of de afstand tot de bomen en de noodzakelijke werkzaamheden die bij de ontwikkeling horen etc., geen nadelige gevolgen hebben voor de bomen. Onderlegger voor deze BEA is de voorbeeldverkaveling uit het stedenbouwkundig kader. Echter die specifieke uitwerking is niet meer in beeld, omdat er nieuwe randvoorwaarden zijn gecreëerd in het bestemmingsplan Oude Tempel 2020. De bomen effectanalyse maakt dan ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan dat nu opnieuw ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.
- 1.3. *BEA is en advies en input voor verdere planuitwerking.*
Met het stedenbouwkundig kader 'Wonen in Weelde' en het bestemmingsplan als kaders, wordt met in acht neming van adviezen en randvoorwaarden uit de BEA de planvorming verder uitgewerkt. Daarbij wordt ook voldaan aan de bestuurlijke afspraken uit het programma Hart van de Heuvelrug.
- 1.4. *Bomen zijn een onderdeel van de belangenafweging in het verder proces om te komen tot een inrichtingsplan .*
De BEA levert een advies vanuit het perspectief van duurzaam boombehoud in de huidige vorm. Dit advies wordt in de verdere besluitvorming meegenomen en tegen andere belangen afgewogen. Denk daarbij aan de belangen vanuit de natuurwaarden (behouden we een afstervende boom ten gunste van de natuur?) of belangen voor het aanleggen van de ondergrondse infrastructuur (kappen we een boom voor het leggen van kabels en leidingen?). Binnen een dergelijk proces vormt het een belangrijk instrument om de effecten op bomen en de mogelijkheden tot inpassen inzichtelijk te maken.

Kanttekeningen/risicobeheersing

1. *Bij de verdere uitwerking van de planvorming kan het noodzakelijk zijn om aanvullende effectanalyses uit te voeren.*

De huidige BEA is gemaakt op basis van het stedenbouwkundige verkavelingsplan. Inmiddels zijn nieuwe / aanvullende voorwaarden gesteld in het bestemmingsplan Oude Tempel 2020. Deze zullen leiden tot een andere uitwerking. Ook toekomstige nieuwe inzichten en ontwikkelingen kunnen leiden tot wijzigingen. Het uitvoeren van nieuwe bomen effectanalyses voor aangepast (deel)uitwerkingsplannen zullen in de toekomst dan ook noodzakelijk zijn met het oog op het duurzaam behoud van bomen. Deze BEA is dan ook slechts een tussenrapportage.

2. *De APV Soest en het Bestemmingplan Oude Tempel 2020 vormen de juridische basis voor bescherming en kap van bomen.*

De BEA geeft slechts adviezen en randvoorwaarden voor het duurzaam behoud van bomen. In de Algemene Plaatselijke Verordening Soest (APV) liggen de algemene juridische kaders voor het beschermen en kappen van bomen in de gemeente Soest vast op grond van het vastgestelde beleid 'bescherming en kap van bomen'. Daarnaast zijn in het bestemmingsplan Oude Tempel 2020 ook regels met betrekking bomen/houtopstanden opgenomen.

3. *Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB) verzoeken aangaande Concept BEA*

Middels twee verschillende WOB verzoeken (2019 met kenmerk 2225681 en 2020 met kenmerk 2342958) is afgelopen jaar verzocht om inzage te geven in de ambtelijke conceptstukken van deze BEA. Doorgaans wordt een dergelijk inhoudelijk document als een BEA niet voorgelegd aan het college van B&W. Vanwege de formele procedures rondom de WOB verzoeken is het van belang dat het college kennis neemt van deze eindrapportage BEA Oude Tempel. Deze eindrapportage wordt na besluitvorming toegezonden aan de indieners van de WOB verzoeken en op de website www.oudetempel.nl geplaatst. Daarmee is het document voor een ieder in te zien. Dat komt de transparantie in de te maken afwegingen in het vervolgproces ten goede.

Bestuurlijke vernieuwing

Niet van toepassing

Aanpak/uitvoering

Bij de verdere uitwerking van de planvorming zullen de belangen van bomen op grond van de advisering in de BEA zorgvuldig worden afgewogen ten einde bomen duurzaam te behouden. In de toelichting bij de planuitwerking wordt het behoud van de bomen uiteengezet. Indien beschermwaardige bomen niet kunnen worden ingepast, dan wordt dat gemotiveerd. Daarnaast wordt, in geval van een juridische procedure voor het kappen van bomen, een motivatie opgesteld met inachtneming van de adviezen uit de BEA (en eventuele aanvullende BEA's).

De uitwerking van de plannen kan leiden tot (een) aanvullende effectanalyse(s). Dat is afhankelijk van de keuzen die worden gemaakt in het proces om te komen van het stedenbouwkundig kader "Wonen in Weelde" via een stedenbouwkundig plan met bijbehorende grondexploitatie naar een inrichtingsplan. Uiteindelijk neemt het college van B&W een beslissing op basis van alle input wat het eindbeeld wordt qua woningbouw en inrichting van Oude Tempel.

Communicatie en participatie

De Bomen effectanalyse wordt op de speciale website voor Oude Tempel, www.oudetempel.nl geplaatst. Daarnaast worden, gelet op het ingediende WOB verzoek inzake de BEA Oude Tempel (2225681), de indieners van dit WOB-verzoek schriftelijke geïnformeerd over het genomen besluit en wordt de definitieve BEA toegestuurd.

Evaluatie en verantwoording

Niet van toepassing.

Kosten, baten, dekking

Aan dit besluit zijn geen kosten en baten verbonden.

Referendabel ja/nee

Nee

Kernboodschap

De adviezen uit de Bomen effectanalyse (BEA) voor Oude Tempel geven ons input voor het duurzaam behoud van bomen bij de verdere uitwerking van de planvorming voor woningbouw op Oude Tempel.