

# Controle aanwezigheid nest buizerd en ecologische beoordeling Oude Tempel

In opdracht van: Gemeente Soest, M. (Marjolein) van Steen  
Datum uitvoering: 17 en 23 april 2020  
Uitgevoerd door: E. (Ewoud) van der Ploeg  
Datum notitie: 28 april 2020  
Opgesteld door: E. (Ewoud) van der Ploeg  
Gecontroleerd door: N. (Natasja) Groenink

## Aanleiding

Gemeente Soest is voornemens in het kader van programma 'Hart voor de Heuvelrug' het gebied bekend als "Oude Tempel" in Soesterberg om te vormen tot groene woonwijk. In voorbereiding op deze ontwikkeling heeft Gemeente Soest Ecologisch Adviesbureau Viridis opdracht gegeven tot het uitvoeren van een natuurtoets. De resultaten van die natuurtoets zijn verwoord in de rapportage Van der Ploeg, 2017.

Uit deze natuurtoets is gebleken dat in het plangebied meerdere (beschermde) diersoorten voorkomen. Hiervoor is inmiddels ontheffing aangevraagd en toegekend op 30 oktober 2017, met het kenmerk 81COB40E. In het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan van de voorgenomen herinrichting van het terrein, was de wens vanuit gemeente Soest om inzicht te hebben in de aanwezigheid van een nest van de buizerd (*Buteo buteo*) binnen het plangebied. Tot enkele jaren geleden heeft deze soort op het perceel gebroed, maar de afgelopen twee jaar was geen nestplaats bekend. Voor de buizerd is daarom geen ontheffing aangevraagd.

Naast de controle op de aanwezigheid van een nest van de buizerd dient te worden beoordeeld in hoeverre de resultaten van eerder uitgevoerd onderzoek en de op basis daar van afgegeven ontheffing nog overeenstemmen met de huidige (potentiële) natuurwaarden van het plangebied. Daarbij is ook aandacht besteed aan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogels anders dan de buizerd. De das (*Melis melis*) is hierbij buiten beschouwing gelaten, deze soort wordt gemonitord door Stichting Das en Boom.

## Opzet broedvogelcontrole en ecologische beoordeling

Teneinde inzicht te krijgen in de aan- of afwezigheid van een nest van de buizerd is het plangebied oude Tempel gedurende twee bezoeken onderzocht op aanwezigheid van de buizerd. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden in de ochtend van 17 en 23 april 2020. Hierbij is het gehele plangebied via de paden doorlopen en is gelet op aanwezigheid van grote nesten en roepende exemplaren van de buizerd en andere vogels met een jaarrond beschermde nestplaats. Daarnaast is bekeken in hoeverre in de oudere bomen in het gebied (nieuwe) holten, potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen, aanwezig zijn. Tot slot is bepaald of het plangebied waarden herbergt voor andere beschermde soorten en of hiervoor de noodzaak bestaat deze nog nader in kaart te brengen.

### **Buizerd en andere broedvogels met een jaarrond beschermde nestplaats**

Gedurende de veldbezoeken zijn geen exemplaren van de buizerd gehoord of gezien. Ook zijn geen nesten aangetroffen, die voldoende groot zijn voor een buizerd om er te broeden. Aangenomen mag worden dat de buizerd niet meer in het plangebied Oude Tempel broedt.

Ook nesten van andere soorten met een jaarrond beschermde nestplaats zijn niet aangetroffen en de aanwezigheid ervan binnen het plangebied wordt uitgesloten.

### **Vleermuizen**

Langs verschillende wandelpaden in het gebied zijn lanen van oude beuken aanwezig. Vele van deze beuken herbergen holten, die door vleermuizen als verblijfplaats kunnen worden benut. Ten tijde van de eerder uitgevoerde onderzoeken in het plangebied vanaf 2017, is slechts één verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) vastgesteld in een eik aan de noordzijde van het plangebied. Andere verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Wel werden tijdens meerdere bezoeken exemplaren van de rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) aangetroffen.

Omdat in diverse laanbomen voor vleermuizen geschikte holten zijn aangetroffen, wordt aanbevolen deze soortgroep nog eens nader onder de loep te nemen. Hoewel reeds, zoals hierboven vermeld, een ontheffing voor de ontwikkelingen is verleend, kan niet worden uitgesloten dat zich in de afgelopen jaren meer vleermuizen in het gebied hebben gevestigd. Eventuele nieuwe verblijfplaatsen zijn ontheffingsplichtig. Indien verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd. Omdat in 2017 reeds een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor de ontwikkeling is verkregen en het belang van de woonwijk hierin wordt onderkend, is de verwachting dat een eventuele aanvullende ontheffing voor de ontwikkelingen in het gebied zal worden verleend. Hierbij worden mogelijk wel aanvullende mitigerende maatregelen vereist om negatieve effecten op beschermde soorten zoveel als mogelijk te beperken.

### **Overige soorten**

Binnen het plangebied is het voorkomen van de hazelworm (*Anguis fragilis*) en de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) bekend (Van der Ploeg, 2017). Aanvullend onderzoek naar deze soorten wordt niet noodzakelijk geacht. Van de hazelworm is bekend dat deze in het gebied voorkomt en in de ontheffing is reeds de voorwaarde opgenomen dat deze voorafgaand aan de werkzaamheden moet worden afgevangen. De eekhoorn zal gedurende de werkzaamheden voldoende mogelijkheid hebben alternatief leefgebied te bereiken.

In de afgelopen periode zijn enkele meldingen bekend geworden van boommarter (*Martes martes*) in het plangebied (mededeling gemeente Soest). Gedurende het aanvullende vleermuisonderzoek zal middels warmtebeeldcamera's het gebied worden onderzocht, waarbij ook specifiek op deze soort zal worden gelet.

### **Conclusie**

- Uit de veldbezoeken is naar voren gekomen dat de buizerd niet meer in het plangebied broedt. Negatieve effecten op deze soort zijn dan ook uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soort niet noodzakelijk.
- Aanvullend onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk om de huidige aanwezigheid van verblijfplaatsen vast te kunnen stellen. Indien tot dusverre onbekende verblijfplaatsen worden aangetroffen, dient hiervoor een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
- Aanvullend onderzoek naar de reeds bekende hazelworm en eekhoorn wordt niet noodzakelijk geacht. Een ontheffing is hiervoor niet nodig (eekhoorn) of er zijn reeds voorwaarden in de afgegeven ontheffing opgenomen (hazelworm)
- Aanvullend onderzoek naar het voorkomen van de boommarter wordt gelijktijdig met het onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd, met behulp van warmtebeeldcamera's

- De verwachting is dat bij het eventuele aantreffen van beschermde soorten of verblijfplaatsen hiervan waarvoor nog geen ontheffing is verleend, deze alsnog verkregen zal worden, mits passende mitigerende maatregelen worden getroffen om negatieve effecten op deze soorten en verblijfplaatsen te voorkomen. Binnen de eerder afgeheven ontheffing is reeds het belang van de woonwijk onderkend.