

Bijlage 1

Wijzigingen in de toelichting naar aanleiding van geactualiseerd onderzoek "Laddertoets" en aanvullende notitie op natuurtoets.

De eerste alinea onder Paragraaf 5.8.2 zoals behandeld in het college van 22 april jl. luidde:

5.8.2 Situatie in het plangebied

In het kader van het bestemmingsplan is door Stec-groep in 2016 een toets uitgevoerd op basis van de 'oude' Ladder voor duurzame verstedelijking. De treden van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking werden succesvol doorlopen.

Mede aan de hand van enkele zienswijzen (zie bijlage 22) is deze Laddertoets een update gegeven op basis van de 'nieuwe' Ladder van duurzame verstedelijking en actuele gegevens over huishoudensontwikkeling en plancapaciteit. De 'Laddertoets Oude Tempel Update' (nr. 17.339 BT/MB, d.d. 8 november 2017) is als bijlage 20 in de toelichting opgenomen.

Deze passage wordt in zijn geheel vervangen door de volgende passage:

5.8.2 Situatie in het plangebied

In het kader van het bestemmingsplan is door Stec-groep in 2016 een toets uitgevoerd op basis van de 'oude' Ladder voor duurzame verstedelijking. De treden van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking werden succesvol doorlopen.

Mede aan de hand van enkele zienswijzen (zie bijlage 22) was deze Laddertoets in 2017 al een update gegeven op basis van de 'nieuwe' Ladder van duurzame verstedelijking en de toendertijd actuele gegevens over huishoudensontwikkeling en plancapaciteit. Omdat deze laddertoets van november 2017 dateert, is opnieuw een update gemaakt om te beoordelen of het plan ook nu de toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking kan volstaan. Opnieuw is aan de hand van actuele inzichten in de huishoudensontwikkeling en plancapaciteit de laddertoets geactualiseerd. De 'Laddertoets Oude Tempel Update' (nr. 20.135 MB/IK, april 2020) is als bijlage 20 in de toelichting opgenomen.

Onder de vetgedrukte kop "**De kwantitatieve en kwalitatieve behoefte**" word het jaartal 2016 achter de woorden "Primos prognose 2016" vervangen door 2019.

Onder de vetgedrukte kop "**Bestaand stedelijk gebied**" wordt onder de bullets een derde bullet opgenomen. Deze luidt:

- Het marechaussee-terrein – Paleis Soestdijk in Baarn is een locatie die in 2017 geen deel uitmaakte van het onderzoek. Ca. de helft van deze locatie ligt binnen bestaand stedelijk gebied de andere helft ligt buiten bestaand stedelijk gebied. Op het gedeelte binnen BSG worden ca. 50 woningen gebouwd waarvoor concrete woningbouwplannen in ontwikkeling zijn en een bestemmingsplan in voorbereiding is. Deze locatie vormt daarmee geen beschikbaar en geschikt (te maken) alternatief voor de ontwikkeling van het plan voor Oude Tempel. De ontwikkeling van Oude Tempel hoeft, gezien de behoefte in de marktregio, ook niet ten koste te gaan van de ontwikkeling van het plan voor het Marechaussee-terrein in Baarn.

In Paragraaf **5.4.2 Soortenbescherming** wordt voor de conclusie de volgende alinea toegevoegd:

"Hoewel het plangebied in de tussentijd op zich niet is gewijzigd, is uit zorgvuldigheid aan bureau Virides gevraagd een quickscan uit te voeren om uitsluitel te krijgen over de aanwezigheid van een nest van de buizerd die tot voor enkele jaren terug in het plangebied heeft gebroed, alsmede om te beoordelen in hoeverre de resultaten van het eerder uitgevoerd onderzoek uit 2017 en de op basis daar van afgegeven ontheffing nog overeenstemmen met de huidige (potentiële) natuurwaarden van het plangebied (bijlage 25). Daartoe zijn twee veldbezoeken uitgevoerd. Hieruit is aannemelijk geworden dat de buizerd niet in het plangebied broedt en ook andere nesten van jaarrond beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Verder is gebleken dat er oude beukenbomen zijn die mogelijk als verblijfplaats kunnen gelden voor vleermuizen. In 2017 is tijdens het onderzoek slechts één verblijfplaats aangetroffen in een eik, andere verblijfplaatsen zijn toen niet aangetroffen. Ook al is de ontheffing van de Wet natuurbescherming inmiddels

verleend, kan niet worden uitgesloten dat in de afgelopen jaren meer vleermuizen zich in het gebied hebben gevestigd. Nader onderzoek zal dat moeten uitwijzen en indien nadere verblijfplaatsen worden aangetroffen, zal ook voor die verblijfplaatsen ontheffing dienen te worden aangevraagd. Gelet op de reeds verleende ontheffing en het belang van de nieuwe woonwijk, is de verwachting dat ook een mogelijke andere ontheffing verleend zal worden.”